

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ – PI

Estudo Técnico Preliminar – ETP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 62/2026

Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de materiais de construção civil (Lote I), destinados ao Programa Municipal de Doação de Materiais às Famílias em Situação de Vulnerabilidade Social, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, conforme Lei Municipal nº 363/2017.

NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO / CONTRATAÇÃO - OBJETO

A presente contratação decorre da necessidade de garantir a continuidade e efetividade do Programa Municipal de Doação de Materiais às Famílias em Situação de Vulnerabilidade Social, instituído pela Lei Municipal nº 363/2017. O referido programa possui como finalidade prestar assistência às famílias em situação de risco social, possibilitando a melhoria das condições habitacionais por meio da doação de materiais básicos de construção, destinados à realização de pequenos reparos, ampliações emergenciais e adequações estruturais em residências.

Em diversos casos atendidos pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, as famílias beneficiárias vivem em moradias precárias, muitas vezes com problemas estruturais, infiltrações, coberturas danificadas, ausência de divisórias adequadas ou outras condições que comprometem a segurança, salubridade e dignidade dos moradores. Nesse contexto, o fornecimento de materiais de construção constitui instrumento essencial de política pública voltada à promoção da dignidade humana, redução das desigualdades sociais e melhoria das condições de moradia da população mais vulnerável.

Diante da demanda contínua e da impossibilidade de prever com exatidão a quantidade de materiais necessários ao longo do exercício, torna-se necessária a realização de processo licitatório para registro de preços, permitindo que a Administração Pública realize aquisições conforme a necessidade concreta identificada durante a execução do programa social.

Ressalta-se que houve tentativa de licitar o presente objeto anteriormente (PE 04 – PA 29), entretanto a licitação inicial foi deserta.

ÁREA REQUISITANTE

Secretaria De Desenvolvimento Social E Cidadania

REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

A contratação deverá garantir o fornecimento de materiais de construção civil que atendam aos padrões mínimos de qualidade, segurança e desempenho normalmente exigidos no mercado,

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro – São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

assegurando que os produtos entregues sejam adequados para utilização em obras de pequeno porte, reformas e melhorias habitacionais.

Os materiais deverão ser novos, de primeiro uso, e possuir qualidade compatível com as especificações técnicas que serão detalhadas no Termo de Referência, de modo a garantir durabilidade e eficiência na utilização. A empresa fornecedora deverá possuir capacidade operacional e logística suficiente para realizar a entrega dos materiais de forma parcelada, conforme a necessidade da Administração, dentro dos prazos estabelecidos no instrumento convocatório.

Também deverá ser observada a regularidade fiscal e jurídica da empresa contratada, bem como sua aptidão para o fornecimento dos itens licitados. Os materiais deverão ser entregues de forma adequada, devidamente acondicionados, preservando sua integridade até o momento da entrega. Sempre que aplicável, os produtos deverão atender às normas técnicas e padrões de qualidade usualmente adotados no setor da construção civil.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

O mercado de fornecimento de materiais de construção civil apresenta ampla disponibilidade de fornecedores, incluindo empresas locais, regionais e nacionais especializadas na comercialização desses produtos. Trata-se de um setor consolidado, com grande diversidade de marcas, fabricantes e distribuidores, o que contribui para um ambiente competitivo favorável à realização de processos licitatórios.

Durante a etapa de levantamento de mercado, constatou-se que os materiais pretendidos são amplamente comercializados no mercado nacional, não havendo restrições significativas quanto à sua disponibilidade. A grande quantidade de empresas atuantes no setor contribui para a ampliação da concorrência, o que tende a resultar em melhores condições de preço e fornecimento para a Administração Pública.

Assim, verifica-se que existe oferta suficiente de fornecedores capazes de atender às especificações técnicas do objeto, bem como às condições de entrega e fornecimento estabelecidas pela Administração, garantindo a viabilidade da contratação pretendida.

DA SOLUÇÃO ENCONTRADA

Após análise da necessidade apresentada e das características da demanda, verificou-se que a solução mais adequada consiste na realização de processo licitatório na modalidade de Concorrência, por meio do sistema de registro de preços, visando à eventual aquisição de materiais de construção civil destinados à execução do Programa Municipal de Doação de Materiais.

A adoção do registro de preços possibilita maior flexibilidade administrativa, permitindo que as aquisições ocorram de forma gradual e conforme a necessidade efetiva da Administração Pública, evitando a formação de estoques desnecessários e possibilitando melhor gestão dos recursos públicos.

Além disso, a utilização do Concorrência amplia a competitividade entre os fornecedores, favorecendo a obtenção de propostas mais vantajosas para a Administração, ao mesmo tempo em que assegura transparência, economicidade e eficiência ao processo de contratação. Dessa forma, a solução proposta mostra-se adequada para atender às demandas do programa social de maneira contínua e eficiente.

Não será permitido a subcontratação do objeto.

Conformidade legal – Contratação dentro das normas garante transparência, economicidade e eficiência na gestão pública. Lei 14.133/21.

ANÁLISE DE OUTRAS SOLUÇÕES

Durante a fase de planejamento da contratação, foram consideradas outras possíveis formas de atendimento da necessidade apresentada. Entre elas, avaliou-se a possibilidade de aquisição direta de materiais em pequenas quantidades conforme surgissem as demandas específicas das famílias atendidas pelo programa. No entanto, essa alternativa mostrou-se inadequada, pois poderia resultar em aquisições fragmentadas, com menor competitividade entre fornecedores e possíveis prejuízos à economicidade do processo.

Também foi analisada a possibilidade de realização de uma contratação única com fornecimento integral dos materiais previamente estimados. Entretanto, essa alternativa apresenta limitações relevantes, uma vez que a demanda por materiais de construção depende da identificação contínua de famílias em situação de vulnerabilidade social, sendo difícil prever com precisão as quantidades necessárias ao longo do período de vigência do contrato.

Diante dessas considerações, concluiu-se que o sistema de registro de preços representa a solução mais eficiente e adequada, pois permite a aquisição conforme a demanda real, garantindo maior flexibilidade administrativa e melhor planejamento da execução do programa social.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

A estimativa de quantidade foi elaborada conforme os últimos anos da gestão, com base nas necessidades de consumo das secretarias.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT
1	ASSENTO VASO SANITARIO	UNID	60
2	ANEL DE VEDAÇÃO	UNID	60
3	BACIA CONVENCIONAL SANITARIA	UNID	60
4	CAIXA DE DESCARGA	UNID	60
5	ESPUDE	UNID	60
6	ENGATE	UNID	60
7	TUBO PARA DESCARGA	UNID	60
8	BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA COMPLETO	UND	30
9	TUBO PVC ESGOTO 75 mm	UND	50



PREFEITURA MUNICIPAL

**SÃO JOÃO
DO PIAUÍ**

10	TUBO PVC ESGOTO 100 mm	UNID	100
11	TUBO PVC ÁGUA 20 mm	UNID	200
12	LUVA ÁGUA PVC 20 mm	UNID	200
13	LUVA ESGOTO PVC 75 mm	UND	50
14	LUVA ESGOTO PVC 100 mm	UND	100
15	JOELHO ÁGUA PVC 20 mm	UNID	200
16	JOELHO ESGOTO PVC 75 mm	UND	50
17	JOELHO ESGOTO PVC 100 mm	UND	100
18	T ÁGUA PVC 20 mm	UNID	200
19	T ESGOTO PVC 75 mm	UND	50
20	T ESGOTO PVC 100 mm	UND	100
21	CAP LISO 20MM SOLD	UNID	100
22	CHUVEIRO DE PVC SIMPLES	UND	100
23	TORNEIRA PVC 20 mm	UNID	100
24	ADESIVO PVC	UNID	50
25	CAIXA D'ÁGUA POLIETILENO 500 L	UND	50
26	MANGUEIRA DE IRRIGAÇÃO 32mm	M	200
27	PORTA DE CHAPA GALVANIZADO 80 X 210	UNID	100
28	PONTALETE DE AÇO GALVANIZADO	UND	60
29	JANELA DE CHAPA GALVANIZADA 100 X 120	UNID	100
30	TRELIÇA 6m	UNID	300
31	ARAME RECOZIDO	KG	60
32	ZINCO GALVANIZADO 50CM	M	150
33	DOBRADIÇA PARA PORTA	UND	120
34	FECHADURA PADRÃO	UND	100
35	SUPERCAL	UND	100
36	TINTA ACRILICA 3 L	UNID	40
37	TINTA ACRILICA 15 L	UNID	100
38	DILUENTE 900ML	LATA	40
39	DISJUNTOR	UNID	100
40	ELETRODUTO CORRUGADO ¾	MT	100
41	CABO FLEX 2,5MM	M	1000
42	CABO FLEX 4,00MM	M	1000
43	CAIXA DE MEDIÇÃO MONOFÁSICA PADRÃO EQUATORIAL	UND	60
44	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC P/6 CIRCUITOS	UND	5
45	TOMADA UNIVERSAL DE 1 POLO	UND	200
46	TOMADA UNIVERSAL DE 2 POLOS	UND	60
47	TOMADA UNIVERSAL DE 3 POLOS	UND	50
48	CAIXA 4X2	UNID	500
49	INTERRUPTOR SIMPLES	UND	200
50	INTERRUPTOR DUPLO	UNID	60
51	INTERRUPTOR TRIPLO	UNID	50
52	LAMPADA LED 12W	UND	100

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI

CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255



53	LAMPADA LED 15W	UNID	100
54	BOCAL DE LOUÇA PORCELANA	UNID	200
55	CLEATS	UND	600
56	FITA ISOLANTE 3m	UNID	50
57	BENGALA	UND	60
58	CONE PARA ATERRAMENTO	UND	60
59	CONECTOR DE HASTE PARA ATERRAMENTO	UND	60
60	PISO CERÂMICO BRILHANTE	M ²	400
61	ARGAMASSA COLANTE P/ REVESTIMENTO	PCT	100
62	REJUNTE PARA REVESTIMENTO	PCT	100
63	ALAVANCA	UND	50
64	BROXA PARA PINTURAS	UND	50
65	CARRINHO DE MÃO	UND	50
66	CHAVE DE FENDA	UND	50
67	CHIBANCA	UND	50
68	COLHER DE PEDREIRO	UND	50
69	ENXADA	UND	50
70	LINHA NYLON PEDREIRO 100 m	UND	50
71	LONA	MT	50
72	NIVEL DE BOLHA DE MADEIRA	UND	50
73	PÁ	UND	50
74	PENEIRA	UND	50
75	PICARETA	UND	50
76	ROLO DE LÃ PARA PINTURA	UND	50
77	TRENA DE 5 M	UND	50
78	CIMENTO PORTLAND - SACO 50Kg	SACO	500

ESTIMATIVA DE VALOR

R\$ 356.241,50 (trezentos e cinquenta e seis mil duzentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos)

A pesquisa em relação ao valor foi realizada com base em pesquisas de preços com 3 (três) empresas, aferida a média dos valores.

O valor dos itens pesquisados e os orçamentos, como também a média de preços se encontra disponível no processo interno.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

O objeto da contratação encontra-se organizado em lote único (Lote I), composto por diferentes materiais de construção civil que serão utilizados de forma complementar nas intervenções habitacionais realizadas no âmbito do programa social. Considerando a natureza dos itens e sua finalidade conjunta na

execução das melhorias habitacionais, entende-se que a organização em lote contribui para a padronização do fornecimento e facilita a gestão logística das entregas.

Além disso, a contratação por lote favorece a compatibilidade entre os materiais fornecidos, simplifica a gestão contratual e reduz a possibilidade de atrasos decorrentes da necessidade de coordenação entre múltiplos fornecedores. Tal medida também contribui para maior eficiência administrativa, especialmente considerando que os materiais são destinados a um mesmo programa social e possuem finalidades correlatas.

Dessa forma, o agrupamento dos itens em lote único mostra-se adequado às características da contratação, não comprometendo a competitividade do certame, ao mesmo tempo em que possibilita maior eficiência na execução da política pública atendida por esta contratação.

AVALIAÇÃO DE RISCOS

Entre os principais riscos associados à contratação, destaca-se a possibilidade de atraso na entrega dos materiais por parte do fornecedor, o que poderia comprometer o atendimento tempestivo das famílias beneficiárias do programa social. Para mitigar esse risco, deverão ser estabelecidos prazos claros de entrega e mecanismos de fiscalização contratual, além da previsão de penalidades em caso de descumprimento das obrigações contratuais.

Outro risco relevante refere-se à eventual entrega de materiais em desacordo com as especificações técnicas estabelecidas. Nesse caso, a Administração deverá adotar procedimentos de conferência e verificação da qualidade dos materiais no momento do recebimento, garantindo que apenas produtos em conformidade sejam aceitos.

Também se considera como risco a eventual variação de preços no mercado ao longo da vigência da ata de registro de preços. Contudo, esse risco é mitigado pelo próprio mecanismo do registro de preços, que permite a fixação prévia dos valores durante determinado período, garantindo maior previsibilidade orçamentária para a Administração.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não possui. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Prefeitura de São João do Piauí desde o início da atual gestão iniciou uma grande transformação, modernização de sua estrutura e austeridade. Buscando com isso aprimorar o atendimento do interesse público. Dessa forma, a contratação está prevista no planejamento do município.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor Preço Global: Adequado para aquisição de bens padronizados.

RESULTADO(S) PRETENDIDO(S)

Com a realização da presente contratação, pretende-se assegurar o fornecimento contínuo de materiais de construção civil necessários para a execução do Programa Municipal de Doação de Materiais às Famílias em Situação de Vulnerabilidade Social. Espera-se que a disponibilização desses materiais contribua diretamente para a melhoria das condições habitacionais das famílias atendidas, promovendo maior segurança, conforto e dignidade.

Outro resultado esperado consiste no fortalecimento das políticas públicas de assistência social no âmbito municipal, permitindo que o Poder Público atue de forma mais eficiente no enfrentamento das situações de vulnerabilidade habitacional identificadas pelos serviços sociais.

Além disso, busca-se garantir maior eficiência na aplicação dos recursos públicos, por meio de processo licitatório competitivo, transparente e alinhado às boas práticas de gestão pública, assegurando que os materiais sejam adquiridos em condições economicamente vantajosas para a Administração.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADA(S)

A Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato: Providências que serão necessárias pela Administração para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (caso não haja e conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A aquisição e utilização de materiais de construção civil podem gerar impactos ambientais indiretos, principalmente relacionados à extração de matérias-primas, processos industriais de fabricação e geração de resíduos durante a execução das obras ou reformas. Entretanto, considerando que os materiais serão destinados principalmente à realização de pequenas intervenções habitacionais, os impactos ambientais decorrentes de sua utilização tendem a ser limitados.

Ainda assim, recomenda-se que, sempre que possível, sejam priorizados materiais produzidos em conformidade com normas ambientais e que os resíduos eventualmente gerados durante a utilização dos produtos sejam descartados de forma adequada, respeitando as práticas de manejo ambientalmente responsáveis.

A Administração também poderá orientar os beneficiários do programa social quanto ao uso consciente dos materiais e à correta destinação de eventuais resíduos gerados durante as intervenções habitacionais.

VIABILIDADE

Dotação Orçamentária:

Projeto de Atividade: 16.482.0011.1014.0000

Elemento de despesa: 3.3.90.32

Fonte do Recurso: 500;

Comprovação: Secretaria Municipal de Finanças deverá atestar a disponibilidade financeira.

Técnica:

A Administração Pública possui estrutura administrativa e procedimentos já consolidados para a condução de processos licitatórios e para a gestão de atas de registro de preços, o que facilita a implementação da solução proposta. A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania também possui experiência na execução do programa social que será atendido pela contratação, o que contribui para a adequada gestão da distribuição dos materiais às famílias beneficiárias.

Dessa forma, verifica-se que não existem impedimentos técnicos relevantes que comprometam a execução da contratação planejada.

Jurídica:

Parecer da Controladoria: Encaminhado para análise.

Parecer Jurídico: Encaminhado para análise.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a realização de processo licitatório na modalidade Concorrência, com adoção do sistema de registro de preços, constitui solução adequada e eficiente para atender à necessidade de aquisição de materiais de construção civil destinados ao Programa Municipal de Doação de Materiais às Famílias em Situação de Vulnerabilidade Social.

A contratação permitirá maior eficiência na execução da política pública municipal voltada à melhoria das condições habitacionais da população vulnerável, assegurando que os materiais necessários estejam disponíveis sempre que identificadas demandas legítimas pelas equipes responsáveis pela assistência social.

Assim, considerando a existência de demanda pública devidamente justificada, a disponibilidade de fornecedores no mercado e a viabilidade técnica da solução proposta, conclui-se pela plena viabilidade da contratação, recomendando-se o prosseguimento das etapas subsequentes do processo licitatório.

EQUIPE TÉCNICA

JULIANA RODRIGUES DE SENA ARAUJO

Secretaria Municipal de Desenv. Social e Cidadania

ANEXOS

- Pesquisa de preço
- Atestado de disponibilidade financeira
- DFD (Documento de Formalização de Demanda)

São João do Piauí-PI, 04 de maio de 2026.

JULIANA RODRIGUES DE SENA ARAUJO

Secretaria Municipal de Desenv. Social e Cidadania

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255